



KOZAÇEVRE

Yeni yılın herkese sağlık ve mutluluk getirmesini diliyoruz.



ARTIK SİZE DAHA YAKINIZ

www.zekeriya koyaritma.com

www.kozayonetim.com/zekeriya koy

Değerli Zekeriyaköylüler, yeni yılda arıtma 1. taksidiniz 293,82 TL'yi en geç 31 Ocak 2011'e kadar ödemeyi unutmayınız.

2011 yılı için her bir bağımsız bölüm (konut veya işyeri) başına düşen yararlanma bedeli aylık 41,50 TL + KDV olmak üzere, toplam KDV dahil 587,64 TL olarak belirlenmiştir.

2011 yılı ilk taksidiniz 293,82 TL'yi en geç 31 Ocak 2011 tarihine kadar, bakiyesi 293,82 TL'yi de en geç 31 Temmuz 2011 tarihine kadar yatırmayı unutmayınız.

Garanti Bankası Zekeriyaköy Şube IBAN: "TR17 0006 2000 5490 0006 2997 60" hesabımıza veya Zekeriyaköy iletişim ofisimizde kredi kartınız ile ödemenizi rica ederiz.



DUYARLI ZEKERİYAKÖYLÜLERE TEŞEKKÜRLER

31 Ekim 2010 tarihine kadar Koza Yönetim ve Servis A.Ş. ile Arıtma Yararlanma Sözleşmelerini ve ödemelerini yapan, duyarlılık gösteren tüm Zekeriyaköylülere öncelikle çok teşekkür ederiz.

Ayrıca 01 Ekim - 28 Ekim 2010 tarihleri arasında kapılarını açmış olduğumuz arıtma tesisimizi ziyaret edemeyen Zekeriyaköylüler, arzu ettikleri takdirde Zekeriyaköy İletişim ofisimizden Ercan Özdemirli arayarak, tesisi gezmek için randevu isteyebilirler.

SÖZ VERDİĞİMİZ GİBİ

Koza Yönetim ve Servis A.Ş.'ye 2010 yılı yararlanma bedelini ödeyen ve sözleşmesini yapan tüm Zekeriyaköylülere "2009 ve öncesine ait Zekeriyaköy Özel Evsel Atıksu Arıtma Tesisi yararlanma bedeli talep edilmeyeceği" hakkındaki yazılarımız teslim edilmiştir.

GEÇİKMİYİN, DAHA FAZLA GEÇİKME BEDELİ ÖDEMİYİN

2010 yılı arıtma yararlanma bedellerini henüz ödemeyip, 2011 yılında ödemeye başlamayı düşünen Zekeriyaköy sakinleri, 2010 yılı Arıtma Yararlanma bedellerini de gecikme bedeli ile ödemek durumundadırlar. 2010 yılı yararlanma bedeli olan 566,40 TL'ye ilave olarak ödemede gecikilen her ay için ayrı ayrı olmak üzere aylık 28,32'şer TL gecikme bedeli ödemeleri gerekmektedir. Henüz ödemenizi yapmadı iseniz, daha fazla geç kalmamanız menfaatinizedir.

GÜNCEL BORÇ EKSTRENİZİ ÖĞRENMEK İÇİN BİZİ ARAYIN

Zekeriyaköy Özel Atıksu Arıtma Tesisine bağlı olan Vişne 1, Vişne 2, Vişne 3, Turunç 1, Turunç 2, Turunç 3, Çağla 1, Çağla 2, Çitlenbik, Yaprak, Kardelen ve Konaklar mahallelerindeki tüm parsel ve konutlardan 31 Ekim 2010 tarihine kadar ödemesini yapmayanlara son ihbar mektubu ve 10 Aralık 2010 tarihindeki borç ekstreleri iadeli taahhütlü olarak gönderilmiştir. Ödemenizden önce güncel borç ekstrenizi öğrenmek için zekeriyakoy@kozayonetim.com.tr adresimize yazmanızı rica ederiz.

Zekeriyaköy Vişne 1, Vişne 2, Vişne 3, Turunç 1, Turunç 2, Turunç 3, Çağla 1, Çağla 2, Çitlenbik, Yaprak, Kardelen ve Konaklar mahallerindeki konut veya işyerinizin evsel atıksularınızı ve kanalizasyon atıklarınızı iletebileceğiniz ve arıtılabileceğiniz İSKİ'ye veya başka bir şirkete ait evsel atıksu arıtma tesisi yoktur. Koza Yönetim ile arıtma yararlanma sözleşmesi yapanlar, ileride İSKİ veya bir başka şirketin bu bölgeye hizmet edecek yeni bir arıtma tesisi kurması ve bu tesisten yararlanmak istemesi halinde, Koza Yönetim'e 3 ay önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle, sözleşmelerini feshedebilirler.





HUKUK SÜRECİ BAŞLAMIŞTIR

Koza Yönetim ve Servis A.Ş. ile sözleşmesini imzalamayıp ödemesini yapmayan ve halen tesisten bedel ödemediği yaralanmakta ısrar eden 15 kişi ve 1 site aleyhine Koza Yönetim tarafından Sarıyer Adliyesinde davalar açılmıştır.

Dava açılan kişilerden ve siteden her türlü fazlaya ve 2010 yılından önceki yıllara ait hak ve alacaklarımız saklı kalmak kaydıyla, 2010 yılı yararlanma bedelleri, tüm yargılama giderleri, avukatlık ücretleri ve en yüksek ticari faiziyle birlikte ödenmesi talep edilmiştir.

Zekeriyaköy Özel Eysel Arıtma Tesisinden yararlanmakla birlikte, yararlanma bedellerini ısrarla ödemek istemeyen diğer kişiler de belirlenmiş olup, bunlar aleyhine de önümüzdeki günlerde aynı şekilde davalar açılmaya devam edilecektir.

KAMUOYUNUN BİLGİSİNE

Uzun süredir konunun karşılıklı diyalog ve iyi niyetle çözümü için şirketimiz azami çaba ve hoşgörü göstermiştir. Şirketimiz 2010 yılı için ayda 40 TL + KDV gibi son derece düşük ve makul bir yararlanma bedeli istemesine ve hatta 31 Ekim 2010'a kadar sözleşme ve ödemesini yapanların Garanti Koza'ya olan geçmiş yıl borçlarını da almayacağını beyan etmesine rağmen bazı kişiler aldıkları hizmetin bedelini ödemekten ısrarla kaçınmaktadırlar.

Bu kişiler henüz 2010 yılı ve öncesine ait borçlarını ödemedikleri gibi 2011 ve sonrasında da bir ücret ödemediği yararlanmak istemektedirler. Bu durum karşısında, maalesef şirketimizin konuyu yargıya intikal ettirmekten başka çaresi bulunmamaktadır. Şirketimiz, önemli masraflara katlanarak vermekte olduğu bu önemli hizmete ilişkin tüm hak ve alacaklarını yasal zeminde sonuna kadar takip edecektir.

WEB SİTEMİZ YAYINA BAŞLADI

Zekeriyaköy Özel Eysel Atıksu Arıtma Tesisine ilgili olarak Zekeriyaköylülere güncel ve doğru bilgileri vermek amacıyla hazırladığımız web sitemiz yayına başlamıştır. Zekeriyaköy Özel Eysel Atıksu Arıtma Tesisine ilgili genel bilgiler yanında Arıtma Tesisinden yararlanan siz değerli müşterilerimize yönelik yıllık yararlanma bedelleriniz ve benzeri önemli duyuruları da web sitemizden takip edebilirsiniz.

www.zekeriya koyaritma.com veya

www.kozayonetim.com/zekeriya koy adresinden web sitemize ulaşabilirsiniz. Web sitemizde görmek istediğiniz başka bilgiler veya sorularınız için lütfen bize yazınız.

BİYOLOJİK ARITMA NEDİR?

Biyolojik arıtma, atıksu içerisindeki çözünmüş organik maddelerin bakteriyolojik faaliyetlerle ayrıştırılarak giderilmesi işlemidir. Bakterilerin arıtma işlemini gerçekleştirebilmeleri için pH, sıcaklık, çözünmüş oksijen, toksik maddeler gibi parametrelerin kontrol altında tutulması gerekmektedir.

Biyolojik arıtmanın amacı, atıksudaki çökelmeyen koloidal katıların pıhtılaştırarak gidermek ve organik maddeleri kararlı hale getirmektir. Eysel atıksu arıtımında organik madde içeriğinin yanı sıra azot ve fosfor gibi besin maddeleri de biyolojik arıtımda giderilir. Çoğu kez eser miktardaki toksik özellikli organik maddeleri gidermek de önem arz etmektedir.

Zekeriyaköy Özel Eysel Atıksu Arıtma Tesisine biyolojik arıtma yapan, çevreci ve örnek bir tesistir. İstanbul'da İSKİ'ye ait ileri biyolojik arıtma tesisi sadece Tuzla, Ataköy, Paşaköy, Terkos ve Bahçeşehir'de bulunmaktadır. İSKİ'ye ait Kadıköy, Üsküdar, Yenikapı, Baltalımanlı, Küçüksu, Büyükkçekmece ve Küçükçekmece arıtma tesislerinde ise halen biyolojik olmayan, mekanik yöntemlerle ön arıtma, ozonlama ve derin deniz deşarjı yapılmaktadır.





ARITMA ÇIKIŞ SUYU ANALİZLERİ

Aşağıdaki arıtma çıkış suyu analiz değerlerinden görüleceği üzere, tesisimizin örnek bir Biyolojik Eysel Atıksu Arıtma Tesisi olması için azami özen gösterilmektedir. Her ay düzenli olarak su çıkış analizleri yaptırılmaktadır. Bu özet değerler ve analiz raporları yeni yayına başlayan, www.zekeriya koyaritma.com web sitesinde de yayınlanmaktadır.

ZEKERİYAKÖY ARITMA ÇIKIŞ SUYU ANALİZLERİ		YIL	2010					
		AY	7	8	9	10	11	12
Parametre	Birim	Limit	Bulgu	Bulgu	Bulgu	Bulgu	Bulgu	Bulgu
KOI (Kimyasal Oksijen İhtiyacı)	mg/1	<180	<10	80	20	<50	15	<50
AKM (Askıdaki Katı Madde)	mg/1	<70	<1	<1	27	10	23	10
BOİ (Biyolojik Oksijen İhtiyacı)	mg/1	<50	<5	<5	8	13	6	10
Ph		6 - 9	7,3	7,0	7,5	7,4	6,8	7,6

Limit Değer (LD) Kaynağı: 1 R.G.31.12.2004 No:25687 Su Kirliliği Yönetmeliği Tablo 21.2 Kompozit Numune 2 Saatlik
Test Yöntemi: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (APHA, AWWA, WEF) 21st Ed. (2005) EN



Koza Yönetim ve Servis A.Ş.
Tekstilkent Koza Plaza B Blok Asma Kat 34235 Esenler – İstanbul
T: 0212 438 07 70 F: 0212 438 05 50
www.kozayonetim.com.tr

Zekeriya köy İletişim Ofisi: Koza Yönetim ve Servis A.Ş.
Zekeriya köy Çarşısı H1 Blok, No:5 Zekeriya köy - İstanbul
T: 0212 202 62 33 F: 0212 202 62 34
e-posta: zekeriya koy@kozayonetim.com.tr



Bu bülten %100 atık kağıttan üretilmiştir.