

Profesyonel yönetim hizmeti binaya değer katar, ömrünü uzatır



Koza Yönetim hakkında bilgi alabilir miyiz?

Koza Yönetim, ülkemizin önemli inşaat firmalarından Garanti-Koza İnşaat tarafından kurulmuş, "profesyonel bina ve tesis yönetim" firmasıdır. Site, rezidans, plaza,

AVM, iş merkezi gibi binalarda; yönetim, idari, mali, güvenlik, temizlik, teknik, bakım, müşteri ilişkileri, ilaçlama, peyzaj, bahçe, havuz, spa, fitness, vb. hizmetleri sağlar. Koza Yönetim, deneyimli merkez

Koza Yönetim Genel Müdürü Levent Alatlı: "Her bina özeldir ve iyi analiz edilmelidir. Aidatların minimum değil, optimum olmasına özen gösterilmelidir. Binaya değer katan, ömrünü uzatan kurumsal ve profesyonel yönetim hizmetidir."

kadrosu ve danışmanları ile bütçe, mali denetim, hukuk, bilişim, teknik denetim, enerji yönetimi, eğitim, personel temini, iş sağlığı ve güvenliği vb. hizmetleri kurumsal olarak sağlar. Ayrıca güvenlik kamera, cctv, bariyer, turnike, kartlı geçiş, ogs/hgs/plaka tanıma vb. sistemlerin kurulumu ve işletmesini yapar. Merkezi sistem ısıtma, su, sıcak su sayaç kalorimetre okuma ve fatura paylaşımlarını yapar. Koza Yönetim'in bazı referansları; Tekstilcent Koza Plaza, Bahçeşehir Koza Evleri, Ispartakule Koza Evleri, Akkoza Defne Blokları,

Kartal Selective Evleri, Akkoza Açelya Blokları, Akkoza Begonya Blokları, Akkoza Çiğdem Blokları, Polat Plaza, Merit Kent Life, Akkoza Koru Blokları, Aura Residence ve Rings İstanbul'dur. Koza Yönetim, halen TEV Ankara Kız Yurdu, TEV İzmir Kız Yurdu, TEV Trabzon Kız Yurdu ve TEVİTÖL İnanç Türkeş Özel Lisesi'nde de hizmet vermektedir. Ayrıca Kocabaş İş Merkezi, Dr. Orhan Birman İş Merkezi, İzmir Sadullah Hamit Birsal İş Merkezi ve TEV'e ait çok sayıda binanın yönetim hizmetini vermektedir. Garanti

Koza tarafından yapılan, Kozapark'ın ilk etabı Kınalı Blok'ta da hizmetlerine başlamıştır. Garanti Koza'nın Bulgaristan'da yapmakta olduğu, Sofya Grand Canyon ve Sofya Square, ADN Atlas Yapı'nın Ankara'da yaptığı Northgate projesinin yönetim hizmetini de Koza Yönetim verecektir.

Aidatlar hakkında bilgi verir misiniz, aidatlar düşürülebilir mi?

Aidatlar ortak alan giderleri için işletme projesine göre avans olarak toplanır, dönem sonunda gerçekleşmeye göre kesinleşir. Her binanın giderleri, mimari tasarıma, mekanik ve elektrik sistem tercihlerine, seçilen marka ve malzemelere göre farklıdır. 2016'da; site aidatları yaklaşık 2-7 TL/m² ve plaza aidatları ise 7-20 TL/m² arasında değişmekteydi. Koza Yönetim olarak, hizmet verdiğimiz tüm binalarda

aidatların mümkün mertebe ekonomik olmasını ama binaların sağlıklı, bakımlı ve uzun ömürlü olabilmesi için de optimum olmasını amaçlıyoruz. Koza Yönetim toplu satın alma avantajı ile enerji, sigorta, bakım, malzeme vb. giderlerde tasarruf sağlayabilmektedir.

Yönetim hizmetleri için tavsiyeniz var mı?

Site ve rezidanslarda yönetimin uzman ve deneyimi olmayan kişi veya firmalara bırakılması binaların değerini düşürür, aidatları yükseltir ve demirbaşların ömrünü de azaltır. Her bina özeldir ve bakım, işletme ihtiyaçları iyi analiz edilmelidir. Aidatların minimum değil, optimum olmasına özen gösterilmelidir. Binaya değer katan ve ömrünü uzatan, kurumsal ve profesyonel yönetim hizmetidir.


Yönetimi garantiye alın

Koza Yönetim "profesyonel bina ve tesis yönetim hizmetleri" sektöründe; yönetim, güvenlik, temizlik, teknik, finans, hukuk, bilişim, haşere kontrol, bahçe, havuz, fitness, spa, müşteri ilişkileri gibi hizmetlerden oluşan, entegre yönetim hizmetleri sunan güçlü bir kuruluştur.

10.000'i aşkın konut ve işyerinde, 50.000'i aşkın kişiye hizmet veren Koza Yönetim, gücünü kurumsal değerlerinden, Garanti Koza ailesinden almaktadır.

Binanızdaki güvenli, bakımlı, temiz ve kaliteli yaşam, orada bilginin, teknolojinin, deneyimin; yani Koza'nın yönetimde olmasına bağlıdır. Koza Yönetim ile sitelerden plazalara, alışveriş merkezlerinden, rezidanslara kadar tüm binalarda yaşam keyifle ve sorunsuz akar.

Koza'nın değdiği herşeyi hisseder, sunduğu her konforu yaşarsınız. Bırakın Koza Yönetim sizin binanıza da dokunsun!

 Yönetim

 Güvenlik

 Temizlik

 Teknik

 Finans

 Hukuk

 Bilişim

 Haşere Kontrol

 Bahçe

 Havuz

 Fitness, Spa

 Müşteri İlişkileri

www.kozayonetim.com.tr



 GARANTİ KOZA kuruluşudur.

 koza yönetim
Facility Management & Services